

## Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

<b>1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle</b>
WFD (Wohnungsbau GmbH Familienhilfe Düsseldorf)
<b>2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer</b>
Philipp Dornscheidt
<b>3. Anschrift der verantwortlichen Stelle</b>
Elisabethstraße 86 40217 Düsseldorf
<b>4. Datenschutzbeauftragter</b>
<p>Frank Vohwinkel          IT Berater / geprüfter Datenschutzbeauftragter          VdW Treuhand GmbH          Kanzlerstraße 2          40472 Düsseldorf</p> <p>Telefon: 0211.95 99-0          Email: vohwinkel@vdw-treuhand.de          Sitz der Gesellschaft: Goltsteinstr. 29, 40211 Düsseldorf</p>
<b>5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vermietung von Wohnraum:             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>o Interessentenverwaltung</li> <li>o Mietverwaltung</li> <li>o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li> <li>o Verwaltung</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verkauf von Immobilien             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen bzw. Bauträgergeschäften</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>o Interessentenverwaltung</li> <li>o Mietverwaltung</li> <li>o Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)</li> <li>o Verwaltung</li> </ul> </li> </ul> <p>Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung</p>

## Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

<b>6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Interne Empfänger:             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Weitere Abteilungen der WFD Düsseldorf die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältniss beauftragt sind.</li> <li>o Zur Wahrung berechtigter Interessen der WFD (z.B. Forderungsmanagement)</li> </ul> </li>   <li>- Externe Empfänger:             <ul style="list-style-type: none"> <li>o IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)</li> <li>o Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater</li> <li>o Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)</li> <li>o Messdienstunternehmen</li> <li>o Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)</li> <li>o Inkasso-Unternehmen</li> <li>o Auskunftfeien</li> <li>o Banken</li> <li>o Mietinteressenten bei Folgevermietung</li> <li>o Energieversorgungsunternehmen</li> <li>o Dienstleister Gehaltsabrechnung</li> <li>o Statistische Ämter des Bundes und der Länder</li> </ul> </li>   <li>- Ämter und Behörden             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)</li> <li>o Gerichte</li> <li>o Sozialamt</li> <li>o Finanzamt</li> <li>o Arge/Jobcenter</li> <li>o Einwohnermeldeamt</li> <li>o Bundeszentralamt für Steuern</li> </ul> </li> </ul>
<b>7. Regelfristen für die Löschung der Daten</b>
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
<b>8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten</b>
Keine Übermittlung außerhalb der EU
<b>9. Betroffenenrechte</b>
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten</li> <li>- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten</li> <li>- Löschung nicht mehr benötigter Daten</li> <li>- Einschränkung der Nutzung der Daten</li> <li>- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)</li> <li>- Datenübertragbarkeit</li> </ul> <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:  <a href="mailto:info@wfd-duesseldorf.de">info@wfd-duesseldorf.de</a></p>

## Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

### 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das  
Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

<https://www.lidi.nrw.de/>

### 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der WFD Düsseldorf bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs, die Wohnungseigentumsverwaltung oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

### 12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: Juli 2019