

Mieterwechsel

Was muss bei einem Mieterwechsel beachtet werden?

Elisabethstraße 86
D-40217 Düsseldorf

Telefon: 0211 | 280 744 0
Telefax: 0211 | 280 744 55

Vermietung: 0211 | 280 744 30
Technik & Neubau: 0211 | 280 744 40
Rechnungswesen: 0211 | 280 744 50

info@wfd-duesseldorf.de
www.wfd-duesseldorf.de

Kündigung:

Die Kündigung sollte folgende Angaben enthalten:

- Name und Adresse
- Telefonnummer
- geplanter Auszugstermin
- eigenhändige Unterschrift aller Mietvertragsparteien

Sofern die Kündigung bis zum 3. Werktag eines Monats eingegangen ist, beträgt die Kündigungsfrist 3 Monate (z. B. 2. Februar Kündigungseingang – 30. April Ende des Mietverhältnisses). Nach Eingang der Kündigung erhalten Sie eine schriftliche Kündigungsbestätigung.

Vorabnahme:

Die Vorabnahme ist eine Serviceleistung für unsere Mieter und dient dazu, eine reibungslose Wohnungsrückgabe vorzubereiten. In einem detaillierten Protokoll wird der Zustand der Wohnung aufgeführt und wir erläutern dem ausziehenden Mieter die Ausführung der Schönheitsreparaturen.

Wohnungsübergabe:

Grundsätzlich erfolgen unsere Wohnungsübergaben ohne mieter eigene Tapeten, Fußbodenbeläge und sonstige bauliche Veränderungen. Sobald der neue Mieter den Mietvertrag unterschrieben hat, ist es nach Absprache mit der WFD möglich, eine abweichende Übernahme der Wohnung zu vereinbaren.

Sofern sich Vor- und Nachmieter einig sind, können z. B. eine gut erhaltene Tapete, ein sauber verlegter Laminatboden oder die Einbauküche übernommen werden. Die übernommenen Gegenstände gehen damit in das Eigentum des Nachmieters über. Bitte benutzen Sie hierzu den rückseitigen Vordruck, die Vereinbarung muss in jedem Fall schriftlich erfolgen.

Bitte reichen Sie die Vereinbarung unbedingt vor der Wohnungsübergabe bei der WFD ein.

Beachten Sie hierzu auch das gesonderte Merkblatt „Bauliche Veränderungen“.

VEREINBARUNG

Hiermit einigen wir uns über die Übernahme folgender Gegenstände:

(bitte detaillierte Beschreibung mit Zimmerangabe,
z. B. gelb gestrichene Wandtapeten im Kinderzimmer)

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Hinweis: Bei Kündigung der Wohnung müssen alle mietereigenen Gegenstände
(Bodenbeläge, Tapeten, Möbel) entfernt werden.

Wohnungsnummer: _____

Adresse: _____

Mieterwechsel zum: _____

Düsseldorf, den _____

ausziehender Mieter

einziehender Mieter