

Die letzten Schritte bis zu

## Ihrer neuen Wohnung



Sehr geehrte/r Mieter/in,

herzlichen Glückwunsch! Sie haben den Mietvertrag für Ihre neue Wohnung unterschrieben.

Mit Hilfe dieses Laufzettels möchten wir Ihnen die weitere Abwicklung zur Übernahme der Mietkosten und der Kautionsicherheit beim zuständigen Jobcenter Düsseldorf erleichtern.

### Schritt 1: Mietvertrag und Mietangebot beim Jobcenter vorlegen

Bitte legen Sie den unterschriebenen Mietvertrag, zusammen mit der Mietzusage für Ihre neue Wohnung beim Jobcenter vor.

Somit ist das Jobcenter informiert, dass Sie den Mietvertrag über die neue Wohnung abgeschlossen haben und wird die nächsten Schritte einleiten um die Kostenübernahme zu sichern.

### Schritt 2: Zustimmung zur Direktzahlung der monatlichen Miete durch das Jobcenter

Damit die Miete tatsächlich bei der WFD eingeht, händigen Sie dem Jobcenter bitte die Kopie des Dokumentes „Zustimmung zur Direktzahlung“ aus.

Hierdurch ist das Jobcenter informiert, dass die Miete während der gesamten Mietdauer direkt auf das Konto der WFD gezahlt werden soll. Das Jobcenter wird von Ihnen ggfs. eine zusätzliche Einwilligung zur Direktzahlung benötigen.

### Schritt 3: Unterschrift zur Barkaution beim Jobcenter leisten

Damit die WFD die erforderliche Kautionsleistung erhält, stellen Sie beim Jobcenter bitte umgehend den Antrag auf Gewährung eines Mietkautionsdarlehens.

**Wichtig:** Die Einwilligungen zur Direktzahlung der monatlichen Miete und zur Kaution müssen Sie unbedingt leisten, damit wir die Wohnung problemlos an Sie übergeben können. Bereits im Mietangebot haben wir Sie darauf hingewiesen, dass Sie diese Zustimmung zur Direktzahlung erteilen müssen.

Sobald die oben genannten Schritte beim Jobcenter erfolgreich erledigt sind, kann die Wohnungsübergabe zum vereinbarten Termin stattfinden. Bitte bewahren Sie den Mietvertrag und Schriftverkehr bezüglich Ihrer neuen Wohnung während der gesamten Mietdauer sorgfältig auf.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer Tel.: 0211 / 280 744 30 zur Verfügung

Wohnungsbau GmbH  
Familienhilfe Düsseldorf

Elisabethstraße 86  
40217 Düsseldorf